

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул.**

Заречная, 22

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Итого за 2021 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				317 694,10
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	2,32	2 090,26
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	2,32	2 090,26
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	7,41	20 044,75
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	7,41	20 044,75
Ремонт штукатурки наружных стен фасада (цоколь)	м ²	887,00	22,30	19 780,10
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	725,00	42,15	30 558,75
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	360,00	81,89	29 480,40
Окраска металлических ограждений	м ²	360,00	3,11	1 119,60
Смена стекла	м ²	901,00	3,01	2 712,01
Ремонт цементной стяжки пола	м ²	962,00	0,70	673,40
Укрепление парапетного железа	м ²	295,00	5,80	1 711,00
Смена замков (навесных)	шт	485,00	2,00	970,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	7,00	8 582,00
Дезинсекция	м ²	5,70	6 911,48	39 395,44
Дератизация	м ²	0,23	15 350,40	3 530,59
Изготовление и установка ящиков для мусора	шт	5997,04	1,00	5 997,04
Ремонт качелей (сварка)-2ч/ч, 17,64р	шт	799,32	1,00	799,32
Ремонт скамьи, сварка (2ч/ч, 93,67р)	шт	882,95	1,00	882,95
Срезка концов металл стоек(1ч/ч, 21р)	шт	103,26	4,00	413,04
Ремонт скамейки(2ч/ч, 99,96р)	шт	778,46	1,00	778,46
Заделка штробы (продуха) фанерой	м ²	424,00	1,30	553,40
Изготовление и установка песочницы	шт	7638,51	1,00	7 638,51
Ремонт покрытия козырька в 1 слой	м ²	788	0,70	551,60
Работа вышки "Гуливер"(28м)	м/ч	1900	2,00	3 800,00
Клеевая окраска потолков и стен	м ²	94	6,75	634,50
Масляная окраска стен	м ²	422	153,75	64 882,50
Масляная окраска дверей металл	м ²	360	9,50	3 420,00
То же, деревянных	м ²	516	18,14	9 360,24
Ремонт и установка скамейки б/у(8ч/ч,545,59р)	шт	1859,91	2,00	3 719,82
Ремонт перильных ограждений	шт	253,52	1,00	253,52
Окраска окон	м ²	725	19,96	14 471,00
Окраска м/приемников	м ²	360	0,96	345,60
Окраска тамбурных дверей	м ²	516	7,05	3 637,80
Заделка трещин монтажной пеной	м	795	1,30	1 033,50
Работа МШТС		1200	1,00	1 200,00
Окраска входной металл двери	м ²	360	7,05	2 538,00
Работа вышки АГП-30	м/ч	2000	4,00	8 000,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				307 446,34
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				214 059,94
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	193,00	20 946,29

обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	52,57	74 678,84
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	9,39	13 335,51
смена вентиляей	шт	510,00	3,00	1 530,00
смена сгонов	шт.	233,00	4,00	932,00
хлорирование подвалов	м ²	34,97	100,00	3 497,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 499,00	13 869,45
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	34 116,00	11 940,60
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	48,00	12 397,44
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	7,00	3 374,91
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	10,00	2 197,40
регулировка цо	стояк	79,00	14,00	1 106,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	4,00	1 822,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	12,50	15 525,00
смена участка канализации д 50	м	977,00	3,00	2 931,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø89 мм)	м	1395,00	1,00	1 395,00
смена патрубков переход 110х50(материал 28,86р, работа 1ч/ч)	шт	316,25	1,00	316,25
смена отвод д 50х45	шт	650,00	2,00	1 300,00
смена задвижки на кран шаровый д 40(работа 2ч/ч, материал 1579,7р)	шт	2665,65	1,00	2 665,65
Промывка систем ливневой канализации	штг	1020,90	1,00	1 020,90
радиатор чуг 7 секц(работа 2ч/ч, мат-4295 руб)	штг	5252,48	1,00	5 252,48
смена крана шарового д 80 (мат-2779,7 руб, работа 1ч/ч)	штг	3342,17	2,00	6 684,34
установка радиатора биметал(мат-2994,76 руб, раб-4ч/ч)	штг	4309,16	2,00	8 618,32
установка кран шар д 50(материал 2400руб, работа-2ч/ч)	штг	3167,98	2,00	6 335,96
установка муфты д 20	штг	99,64	1,00	99,64
установка крана шарового д 20	штг	287,96	1,00	287,96
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	93 386,40
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м ²	0,84	7 510,40	6 308,74
Лестничных клеток	пл.	33,43	180,00	6 017,40
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	7,41	2 982,09
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	4,00	2 491,68
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	7,41	3 179,03
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	7,41	42,22
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	7,41	337,60
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	54,00	22 151,88
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	100,00	2 659,00
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	7,41	6 801,20
смена ламп накаливания	шт.	35,07	13,00	455,91
смена ламп накаливания	шт.	43,00	18,00	774,00
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	5,00	473,70
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	1,00	144,00
смена выключателя с/у	шт.	138,30	5,00	691,50
смена предохранителя	шт.	1068,06	2,00	2 136,12
смена ламп накаливания	шт.	45,00	8,00	360,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	13,00	1 898,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	10,00	6 170,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	8,00	15 328,00
смена светодиодного светильника	шт.	1612,00	5,00	8 060,00
смена выключателя с/у	шт.	237,00	1,00	237,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	2,00	344,78
ИТОГО:				625 140,44
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		131 631,69
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	7406,69			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		123 543,59
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		151 096,48
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		153 762,88
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				

7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		37 240,84
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		197 352,62
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		111 989,15
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				267 206,95
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 798 964,64
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 637 965,01